

Legal Protections for Victims of Domestic Violence and Sexual Harassment



**FAIR HOUSING ADVOCATES
OF NORTHERN CALIFORNIA**
(415) 457-5025

POSSIBLE VIOLATIONS OF YOUR RIGHTS

Sexual Harassment

- Your maintenance man makes unwelcome sexual comments.
- Your landlord touches you without consent.
- Your landlord enters your home without notice.
- Your landlord asks for sexual favors in exchange for housing or housing services.
- Your landlord retaliates against you for denying sexual favors.
- You report that your neighbor harassed you, but the manager ignores your complaints.

Domestic Violence

- Your landlord evicts you after a domestic violence incident.
- You lose your housing voucher after being a victim of domestic violence.
- Your housing provider claims she has a “zero tolerance” policy for violence in your complex, with no exceptions.
- A landlord refuses to rent to you because you are a victim of domestic violence.

Call Fair Housing of Marin if you are a victim of sexual harassment in your housing, or if you are evicted or threatened with eviction after a domestic violence incident.

LEGAL PROTECTIONS

Violence Against Women Act (VAWA)

- Protects survivors of domestic violence and their families who live in federally subsidized housing. Housing providers cannot deny housing or evict a tenant because she or he is a victim of domestic violence.
- Permits the landlord or housing authority to make policy exceptions to allow a domestic violence victim to transfer their voucher to preserve safety, or to split the lease or partially terminate a Section 8 voucher to evict the abuser, while letting the victim and her family stay.

Fair Housing Laws

- Protect domestic violence victims who are not in subsidized housing when landlords evict or refuse to rent to tenants based on gender stereotypes.

Sexual Harassment Protections

- Prohibit housing providers and their employees from subjecting tenants to sexual harassment, asking for sexual favors to obtain or keep housing or services, or retaliating against tenants for refusing sexual advances.

What You Need to Know About VAWA

- **What is covered?**
Domestic violence, violent crimes by a spouse/partner/cohabitant (current or former), dating violence, sexual assault, and stalking.
- **Who is covered?**
Women and men, immediate family members, and anybody who lives in the household.
- **What housing types are covered?**
Public housing, private housing that accepts Section 8, project-based Section 8 housing, and housing regulated by other programs.
- **What proof should be provided?**
Self-certification, police/court/administrative record, or a statement from a third party.



**FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA**

Tel: (415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922

www.fairhousingnorcal.org



Se habla español

Protecciones Legales para las Víctimas de la Violencia



**FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA**
(415) 457-5025

POSIBLES VIOLACIONES DE SUS DERECHOS

El Acoso Sexual

- Un trabajador de mantenimiento le hace comentarios sexuales inapropiados.
- El propietario de su apartamento la toca sin consentimiento.
- Su propietario entra a su casa sin previo aviso.
- Su propietario le pide favores sexuales a cambio de servicios de vivienda.
- Su propietario toma represalias en su contra por haberse negado a favores sexuales.
- Usted es constantemente acosada por un vecino, y el gerente de sus apartamentos no le hace caso a sus quejas.

La Violencia Doméstica

- El propietario de su apartamento la desaloja después de un incidente de violencia doméstica.
- Usted pierde su bono de vivienda pública después de ser víctima de la violencia doméstica.
- Su proveedor de vivienda le dice que ella tiene una política de "tolerancia cero" a la violencia en su complejo, sin excepciones.
- Le niegan una vivienda por ser víctima de la violencia doméstica.

Llame a *Fair Housing of Marin* si usted es víctima de acoso sexual en la vivienda, o si usted es desalojado/a, o es amenazado/a con el desalojo después de un incidente de violencia doméstica.

PROTECCIONES LEGALES

Ley de Violencia Contra las Mujeres *Violence Against Women Act: VAWA*

- Protege a las sobrevivientes de violencia doméstica y a sus familias que viven en viviendas con subsidio federal. Los proveedores de vivienda no pueden negarle vivienda o desalojar a un inquilino porque él o ella es una víctima de la violencia doméstica.
- Permite que el dueño de una vivienda o las autoridades de vivienda pública hagan excepciones en las reglas para permitir que una víctima de violencia doméstica transfiera su bono de vivienda para preservar la seguridad. También permite que se divida el contrato de arrendamiento, o parcialmente se termine un bono de Sección 8, para desalojar al agresor, y dejar que la víctima y su familia permanezcan en la vivienda.

Leyes de Vivienda Justa

- Protegen a las víctimas de violencia doméstica que no viven en viviendas subsidiadas, cuando los propietarios desalojan o se niegan a rentarle a los inquilinos basándose en estereotipos de género.

Protecciones Contra el Acoso Sexual

- Prohíben que los proveedores de vivienda y sus empleados acosen sexualmente a los inquilinos, o les pidan favores sexuales para obtener o mantener una vivienda, o tomen represalias contra los inquilinos por negarse a avances sexuales.

Lo que Necesita Saber Sobre VAWA

- **¿Qué cubre?**
La violencia doméstica, los crímenes violentos por parte de un cónyuge, o pareja (actual o previa), la violencia en el noviazgo, el asalto sexual y el acoso.
- **¿A quién cubre?**
A las mujeres y a los hombres, a los miembros de la familia inmediata, y a todas las personas que viven en el hogar.
- **¿Qué tipo de viviendas cubre?**
La vivienda pública, la vivienda privada que acepte Sección 8 y otros proyectos de Sección 8, y otros programas de vivienda pública.
- **¿Qué pruebas se pueden mostrar?**
Auto-certificación, récords de la



**FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA**

Tel: (415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922

www.fairhousingnorcal.org



Se habla español