

Phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên tình trạng gia đình là **BẤT HỢP PHÁP**

Luật phân biệt đối xử về nhà ở

Luật Nhà ở Công bằng của Liên bang nghiêm cấm phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên: chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, khuyết tật, tình trạng gia đình (sự hiện diện của trẻ vị thành niên), tôn giáo và giới tính. Luật California bổ sung các biện pháp bảo vệ dựa trên giới tính / nhận dạng giới, tình trạng hôn nhân, khuynh hướng tình dục, nguồn thu nhập, tình trạng nhập cư, quốc tịch hoặc các lý do tùy tiện khác như tuổi tác. Những luật này áp dụng cho những người thuê nhà tương lai cũng như những người thuê nhà hiện tại.

Bảo vệ cho gia đình có trẻ em

Chủ cung cấp nhà ở không thể từ chối cho các gia đình có trẻ em thuê hoặc có các quy định quá hạn chế đối với trẻ em. Sự phân biệt đối xử về tình trạng gia đình có thể liên quan đến chủng tộc, tình trạng hôn nhân, nguồn gốc quốc gia, phân biệt giới tính hoặc khuyết tật.

Miễn trừ dựa trên tình trạng gia đình

Các cơ sở đáp ứng các tiêu chuẩn nghiêm ngặt về nhà ở trung thực cho người cao tuổi được miễn phân biệt đối xử về tình trạng gia đình và không bắt buộc phải cho phép các gia đình có trẻ em sống trong nhà của họ.

Nếu quý vị nghi ngờ sự phân biệt đối xử về nhà ở:

Liên lạc với Những người ủng hộ Nhà ở Công bằng của Bắc California theo số (415) 457-5025 / TDD: (800) 735-2922 hoặc truy cập chúng tôi tại

Những người ủng hộ Nhà ở Công bằng của Bắc California



Điện thoại: (415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922



1314 Lincoln Avenue, Suite A
San Rafael, CA 94901



www.fairhousingnorcal.org
fhanc@fairhousingnorcal.org

Xe lăn có thể tiếp cận

Se habla español

Nhiệm vụ của chúng tôi

Để bảo đảm cơ hội bình đẳng về nhà ở và giáo dục cộng đồng về giá trị của sự đa dạng trong các khu dân cư của chúng ta.

Lưu ý: Tài liệu này dựa trên hoạt động được hỗ trợ bởi Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị (HUD) theo tài trợ FHIP # FPEI190035. Mọi ý kiến, phát hiện và kết luận hoặc khuyến nghị được trình bày trong tài liệu này là của (các) tác giả và không nhất thiết phản ánh quan điểm của HUD.

BẢO VỆ GIA ĐÌNH QUÝ VỊ CHỐNG PHÂN BIỆT VỀ NHÀ Ở



NHỮNG NGƯỜI ỦNG HỘ NHÀ Ở CÔNG BẰNG CỦA BẮC CALIFORNIA

www.fairhousingnorcal.org



Tiêu chuẩn sức chứa

Các nhà cung cấp nhà ở có thể đặt ra các quy tắc hợp lý về số người có thể ở trong một ngôi nhà hoặc một căn hộ, tùy thuộc vào diện tích của căn hộ và số lượng phòng ngủ. Các tòa án có thể bác bỏ các tiêu chuẩn hạn chế hơn về chỗ ở với lý do chúng vi phạm quyền của các gia đình có trẻ em. Người ta nên xem xét kích thước cụ thể của đơn vị và liệu có diện tích vuông phù hợp với Quy tắc Xây dựng Thống nhất khi sức chứa có hợp lý hay không (120 sq G cho hai người; 50 sq G cho mỗi người ở thêm).

Các biện pháp bảo vệ việc giữ trẻ ban ngày của gia đình

Chủ cung cấp nhà ở không thể từ chối nhà ở hoặc đuổi người thuê nhà vì họ đang vận hành hoặc có kế hoạch vận hành nhà giữ trẻ gia đình được cấp phép của tiểu bang trong nhà của họ. Nhà giữ trẻ gia đình cung cấp sự giám sát cho 6 trẻ trở xuống trong nhà giữ trẻ gia đình nhỏ hoặc 12 trẻ trở xuống trong nhà giữ trẻ gia đình lớn (hoặc nhiều hơn khi đáp ứng các điều kiện nhất định). Người thuê nhà phải thông báo cho chủ cung cấp nhà ở 30 ngày trước khi mở dịch vụ giữ trẻ ban ngày cho gia đình, và chủ cung cấp có thể tăng tiền đặt cọc.

Các hoạt động bị cấm theo Luật Nhà ở Công Bằng liên quan đến các gia đình

- Tính tiền đặt cọc cao hơn cho các gia đình có trẻ em
- Báo giá tiền thuê cao hơn cho các gia đình có trẻ em
- Hạn chế gia đình có trẻ em thuê căn hộ ở tầng trên, có ban công, gần hồ bơi
- Tách các gia đình về một phần của tòa nhà
- Có các quy tắc và quy định quá hạn chế đối với các gia đình có trẻ em sử dụng các tiện nghi, bao gồm cả việc sử dụng hồ bơi và các khu vui chơi trong khu chung cư
- Tuyên bố rằng thiết bị này không an toàn hoặc thích hợp cho trẻ em
- Nói rằng không có chỗ cho trẻ em chơi
- Nói rằng chỉ người lớn sống trong khu chung cư, trừ khi được chỉ định là khu chung cư dành cho người cao tuổi
- Quảng cáo theo cách phân biệt đối xử, ví dụ: quảng cáo có nội dung "Không nhận trẻ em" hoặc "Ưu tiên cho người lớn"
- Trục xuất người thuê nhà vì họ trở thành cha mẹ hoặc nhận con nuôi

Hãy liên lạc với chúng tôi nếu quý vị đã từng bị đối xử không công bằng hoặc nghi ngờ có sự phân biệt đối xử



Quý vị đã từng nghe những tuyên bố này chưa?

Chủ nhà hoặc người quản lý nói với quý vị ...

- “Chúng tôi không cho phép nhiều hơn ba người trong một căn hộ hai phòng ngủ.”
- “Chúng tôi không cho trẻ em thuê vì ban công và cầu thang không an toàn.”
- “Không có chỗ cho trẻ em chơi.”
- “Chúng tôi chỉ cho các gia đình có trẻ em thuê các căn hộ ở tầng một vì lý do an toàn hoặc tiếng ồn.”
- “Chúng tôi vừa cho thuê căn hộ,” nhưng quảng cáo vẫn còn đó.
- “Chỉ người lớn sống ở đây,” nhưng sau này quý vị nhận ra rằng tòa nhà không phải là một khu dành cho người lớn thực sự.
- “Không được phép sử dụng xe ba bánh”
- Hoặc các tuyên bố khác chỉ ra các quy tắc quá hạn chế áp dụng cho trẻ em.

Các tuyên bố trên có thể được coi là phân biệt đối xử. Hãy nhận biết các dấu hiệu phân biệt nhà ở thường khó nhận thấy.