

IF THEY ASK YOU TO PAY A FEE UPFRONT TO MODIFY A MORTGAGE

RUN. RUN FAST!

SI LE PIDEN PAGAR UN ANTICIPO PARA MODIFICAR SU HIPOTECA, TENGA MUCHO CUIDADO

Loan modification scammers make promises they can't keep. Know the tactics they use:

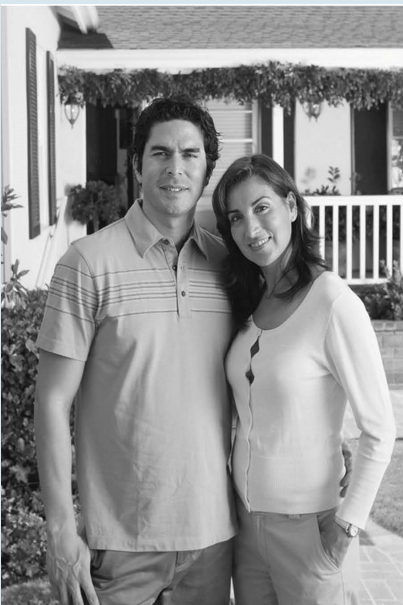
- ◆ Asking for a full or partial payment upfront.
- ◆ Guaranteeing they can stop a foreclosure or save your home.
- ◆ Saying they have a high success rate.
- ◆ Telling you to stop making mortgage payments.

We can help you recognize and avoid common scams. Get the facts before you act. A Certified Housing Counselor can assist you free of charge.

Los estafadores de modificaciones de prestamos hacen promesas que no pueden cumplir. Conozca las tácticas que ellos utilizan:

- ◆ *Le piden un pago completo o parcial por adelantado.*
- ◆ *Garantizan que pueden prevenir la pérdida de su casa.*
- ◆ *Le dicen que ellos tienen un índice alto de éxito.*
- ◆ *Le piden que deje de hacer pagos hipotecarios.*

Le podemos ayudar a reconocer y evitar las estafas comunes. La asistencia de un Asesor de Vivienda Certificado es gratuita.



TO SPEAK WITH A CERTIFIED HOUSING COUNSELOR, CALL:

***PARA HABLAR CON UN CONSEJERO DE VIVIENDA
CERTIFICADO POR HUD, COMUNÍQUESE CON:***

**FAIR HOUSING ADVOCATES
OF NORTHERN CALIFORNIA**

415.457.5025 - TDD: 800.735.2922

WWW.FAIRHOUSINGNORCAL.ORG

WE PROVIDE FREE FORECLOSURE PREVENTION SERVICES.

***OFRECEMOS SERVICIOS GRATIS PARA LA
PREVENCIÓN DEL EMBARGO HIPOTECARIO.***

**FAIR HOUSING ADVOCATES OF NORTHERN CALIFORNIA IS A
HUD-APPROVED HOUSING COUNSELING AGENCY
AGENCIA DE ASESORÍA DE VIVIENDA APROBADA POR HUD**



Se habla español - Nói tiếng Việt Nam, xin gọi (415) 847-2747