



Uso de Antecedentes Penales en Decisiones de Alquiler por los Proveedores de Vivienda

¿Alguna vez le han negado una vivienda o le han terminado su arrendamiento de vivienda por contestar “SI” a algunas de las siguientes preguntas?:

¿Alguna vez ha sido arrestado?

¿Alguna vez ha sido acusado de algún crimen?

¿Tiene una condena por un delito menor o un delito grave?

¿Alguna vez ha estado en libertad condicional?

Fair Housing Advocates of Northern California

USO DE ANTECEDENTES PENALES EN DECISIONES DE ALQUILER

¿CÓMO PUEDEN PROTEGERLE LAS LEYES DE VIVIENDA JUSTA SI TIENE ANTECEDENTES PENALES?

El Acta de Vivienda Justa requiere que los proveedores de vivienda traten a todos los inquilinos y a los posibles arrendatarios de la misma manera independientemente de su raza, color, nacionalidad, religión, sexo/género, estatus familiar o una discapacidad. El Acta también requiere que los proveedores de vivienda se aseguren de que las políticas neutrales aplicadas de manera consistente no tengan un impacto desproporcional o desigual hacia los miembros de estas clases protegidas.

En 2016, el U. S. Department of Housing and Urban Development (HUD) publicó detalles de cómo los registros criminales usados para negarle la vivienda a una persona pueden violar el Acta de Vivienda Justa basándose en la discriminación en la raza y/o nacionalidad, por ejemplo, bajo dos teorías de responsabilidad: impacto y trato desigual.

IMPACTO DESIGUAL (EFECTO DISCRIMINATORIO)

El tener un antecedente penal no es considerado una clase protegida bajo el Acta de Vivienda Justa, pero dado las altas tasas de arresto, delitos y encarcelamientos de afroamericanos y latinos en los Estados Unidos, el uso de registros criminales por los proveedores de vivienda para seleccionar a los solicitantes/inquilinos probablemente tiene un impacto desproporcionado para los afroamericanos y latinos que buscan vivienda.

Los proveedores de Vivienda violan el Acta de Vivienda Justa cuando las políticas o prácticas de detección de antecedentes penales tienen un impacto desigual para los miembros de clases protegidas sin justificación legal suficiente (necesario para lograr un interés sustancial, legítimo y no discriminatorio sin una alternativa menos discriminatoria).

Ejemplos de violaciones al Acta de Vivienda Justa: rechazar inquilinos por arresto (s) previos; tener prohibiciones generales en delitos criminales sin tener en cuenta cuando ocurrieron; o el no hacer una evaluación individualizada con respecto a las condenas, o considerar circunstancias atenuantes (como la cantidad de tiempo que ha pasado, la naturaleza y la gravedad del delito, o los posibles cambios de rehabilitación, o educativos).

TRATO DESIGUAL (DISCRIMINACIÓN INTENCIONAL)

Los proveedores de vivienda son también responsables por violaciones al Acta de Vivienda Justa por tratar a los individuos con similares antecedentes penales de manera diferente debido a su raza, nacionalidad u otra clase protegida. Ejemplos de violaciones al Acta de Vivienda Justa: rechazar a un solicitante afroamericano basándose en su antecedente penal, pero admitir a un solicitante blanco con antecedentes penales similares, o hacer excepciones a las políticas de no rentarle a personas con registros criminales sólo para solicitantes blancos.

Si sospecha discriminación,
comuníquese con:

**Fair Housing Advocates
of Northern California**



Tel: (415) 457-5025
TDD: (800) 735-2922



1314 Lincoln Avenue, Suite A
San Rafael, CA 94901



www.fairhousingnorcal.org
fhanc@fairhousingnorcal.org

Accesible a sillas de ruedas

Se habla español

Nuestra Misión

Garantizar la igualdad en las oportunidades de vivienda y educar a la comunidad sobre el valor de la diversidad en nuestros vecindarios.

Nota: Este material se basa en trabajo apoyado por el Department of Housing and Urban Development (HUD) bajo el contrato PEI. Las opiniones, hallazgos, conclusiones o recomendaciones expresadas en este material son de los autores y no reflejan necesariamente los puntos de vista de HUD.