

Are you looking for

Housing for You and Your Family?

Increase your chances of finding housing with a limited income in today's tough market



FAIR HOUSING ADVOCATES OF NORTHERN CALIFORNIA

1314 Lincoln Ave., San Rafael, CA 94901

Tel: (415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922

www.fairhousingnorcal.org

The Housing Search

Where to Look for Housing

- Ask everyone you know to keep an eye out for available housing.
- Drive around looking for signs and available units. Talk to managers about what you are looking for.
- Check bulletin boards; visit service agencies and real estate offices and ask for listings.
- Check rental websites, large and small newspapers and real estate magazines.
- Get listings of affordable housing units.

Tips for Your Housing Search

- Before you start looking, check your credit report to be aware of any problems. Obtain a free copy at www.annualcreditreport.com.
- Attend a credit clean up program if needed.
- Have the required information organized and readily available. (Bank accounts, landlord and personal references, credit information, etc.)
- If you like a unit, fill out an application there and leave a deposit.
- Fill out the application completely. Be as neat, thorough and accurate as possible. Provide full name, address and phone numbers of previous landlords and references. Provide information that can be verified. Don't be afraid to ask questions if there is something you don't understand on the application.
- Include all sources of income: employment, alimony, TANF, child support, social security, etc.
- Bring any documentation that the manager requires.
- Don't wait for a call back. Call the manager to show interest.

Housing Discrimination

Clues of Possible Discrimination

A landlord or manager tells you...

- "We don't allow more than three people in a two bedroom apartment."
- "We don't rent to children because the balcony and stairs are unsafe."
- "There is no place for children to play."
- "We only rent first floor units to families with children for safety or noise reasons."
- "We just rented the apartment." But the ad still appears.
- "You might fit better in the Canal."
- "We need to see your green card."
- "We'll call you," but they never do.

HOUSING DISCRIMINATION BASED ON FAMILIAL STATUS (CHILDREN), RACE, NATIONAL ORIGIN, COLOR, SEX, MARITAL STATUS, RELIGION, PHYSICAL OR MENTAL DISABILITY, AGE, SEXUAL ORIENTATION OR SOURCE OF INCOME IS AGAINST THE LAW.

Child discrimination is often linked to race, marital status or national origin. If you suspect unfair treatment, call Fair Housing Advocates.

Fair Housing Advocates' Programs

- Intake, counseling and investigation of housing discrimination complaints and mediation with housing providers
- Assistance with reasonable accommodations requests for people with disabilities
- Education programs for tenants, housing providers, homebuyers and school children on fair housing and human rights

Community Resources

Housing Discrimination

- Fair Housing Advocates of Northern California..... 457-5025

Housing Listings

- www.craigslist.org

Landlord & Tenant Issues

- Marin County District Attorney..... 473-7454
- Legal Aid of Marin..... 492-0230
- Legal Self Help Services of Marin..... 444-7130

Transitional Housing

- Homeward Bound..... 382-3363
- Salvation Army..... 459-4520

Emergency Family Needs

- Adopt A Family of Marin..... 456-7805
- Community Action Marin..... 526-7500
- Ritter Center..... 457-8182
- Novato Human Needs..... 897-4147
- Canal Alliance..... 454-2640
- Department of Social Services..... 473-7175
- Catholic Charities..... 972-1200
- Women Helping All People..... 332-1703
- St. Vincent De Paul Society..... 454-3303

Referrals

- Call 211 or visit www.211sf.org

Other Services

- MCIL..... 459-6245
Services for people with disabilities
- Marin Housing Authority..... 491-2525
Subsidized housing (Section 8)

FAIR HOUSING ADVOCATES OF NORTHERN CALIFORNIA
(415) 457-5025 / TDD: (800) 735-2922

 Se habla español / Nói tiếng Việt Nam, xin gọi (415) 847-2747

¿Busca

Vivienda Para Usted y Su Familia?

Aumente sus posibilidades
de encontrar vivienda en el
mercado actual.



**FAIR HOUSING ADVOCATES
OF NORTHERN CALIFORNIA**
1314 Lincoln Ave., San Rafael, CA 94901
TEL: (415) 457-5025
TDD: (800) 735-2922
www.fairhousingnorcal.org

Buscando Vivienda

Dónde Buscar Vivienda

- Pídale a sus amigos y conocidos que le avisen si ven una vacante.
- Busque edificios que anuncien vacantes. Hable con los encargados y dígalos lo que busca.
- Lea los tableros de anuncios, visite las agencias de servicio comunitario o vaya a las oficinas de bienes raíces para pedir listados de vacantes.
- Lea los anuncios de vivienda en los periódicos grandes o pequeños, en las revistas de bienes raíces y en sitios de internet.
- Obtenga listados de vivienda a bajo costo.

Consejos para Buscar Vivienda

- Antes de empezar a buscar, consiga una copia de su reporte de crédito para asegurarse que no hayan problemas. Obtenga una copia gratis visitando: www.annualcreditreport.com.
- Asista a un programa para reparar su crédito si lo necesita.
- Tenga toda la información requerida disponible y organizada, como los números de cuentas de banco, referencias personales y de vivienda, etc.
- Si le gusta un apartamento, llene la aplicación y deje un depósito.
- Llene la aplicación completamente. Sea lo más cuidadoso y exacto que pueda. Escriba la información completa de sus referencias personales y de vivienda. Haga preguntas si hay algo que no entiende.
- Dé información que se pueda verificar.
- Incluya todas sus fuentes de ingreso, como empleo, seguro social, TANF, cuotas de alimentos, etc.
- Lleve todos los documentos que le pidan.
- No espere que le llamen. Llame usted al encargado para mostrar interés.

Discriminación en la Vivienda

Señales de Posible Discriminación

Al buscar vivienda le dicen:

- “No permitimos más de tres personas en un apartamento de dos recámaras”.
- “No arrendamos a familias con niños porque el balcón o las escaleras son peligrosas”.
- “No hay lugar para que los niños jueguen en este edificio”.
- “Sólo arrendamos apartamentos a familias con niños en el primer piso por razones de Seguridad o de ruido”.
- “Acabamos de arrendar el apartamento”, pero el anuncio sigue saliendo.
- “Necesitamos ver su ‘Green Card’”.
- “Lo vamos a llamar”. Pero nunca lo llaman.

LA DISCRIMINACIÓN EN LA VIVIENDA ES ILEGAL.

SI CREE QUE HA SIDO DISCRIMINADO PORQUE TIENE NIÑOS O POR CAUSA DE SU RAZA, COLOR, NACIONALIDAD, RELIGIÓN, SEXO, EDAD, ESTADO CIVIL, INCAPACIDAD MENTAL O FÍSICA, ORIENTACIÓN SEXUAL O FUENTE DE INGRESOS, LLAME A “FAIR HOUSING ADVOCATES”.

Los Programas de “Fair Housing Advocates”

- Investigación de quejas de discriminación en la vivienda y mediaciones entre inquilinos y dueños.
- Asistencia con adaptaciones razonables para personas con incapacidades
- Programas de educación para inquilinos, proveedores de vivienda, compradores de casa y estudiantes para promover la vivienda justa y los derechos humanos.

Recursos Comunitarios

Discriminación en la Vivienda

- Fair Housing Advocates..... 457-5025

Listados de Vivienda

- www.craigslist.org

Problemas entre Inquilinos y Dueños

- Marin County District Attorney..... 473-6188
- Legal Aid of Marin..... 492-0230
- Legal Self Help Services of Marin..... 444-7130

Vivienda de Transición

- Homeward Bound..... 382-3363
- Salvation Army..... 459-4520

Necesidades de Emergencia

- Adopt A Family of Marin..... 456-7805
- Community Action Marin..... 526-7500
- Ritter Center..... 457-8182
- Novato Human Needs..... 897-4147
- Canal Alliance..... 454-2640
- Department of Social Services..... 473-7175
- Catholic Charities..... 972-1200
- Women Helping All People..... 332-1703
- St. Vincent De Paul Society..... 454-3303

Recursos

- Llame al 211 o visite www.211sf.org

Otros Servicios

- MCIL..... 459-6245
Ayuda a personas incapacitadas
- Marin Housing Authority..... 491-2525
Vivienda Subsidiada (Sección 8)

**FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA**
(415) 457-5025 / TDD: (800) 735-2922

 Se habla español / Nói tiếng Việt Nam, xin gọi (415) 847-2747