

Are you looking for

# Housing for You and Your Family?

Increase your chances of finding housing with a limited income in today's tough market



## FAIR HOUSING OF MARIN

615 B Street, San Rafael, CA 94901

(415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922

www.fairhousingmarin.com

## The Housing Search

### Where to Look for Housing

- Ask everyone you know to keep an eye out for available housing.
- Drive around looking for signs and available units. Talk to managers about what you are looking for.
- Check bulletin boards; visit service agencies and real estate offices and ask for listings.
- Check rental websites, large and small newspapers and real estate magazines.
- Get listings of affordable housing units.

### Tips for Your Housing Search

- Before you start looking, check your credit report to be aware of any problems. Obtain a free copy at [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com).
- Attend a credit clean up program if needed.
- Have the required information organized and readily available. (Bank accounts, landlord and personal references, credit information, etc.)
- If you like a unit, fill out an application there and leave a deposit.
- Fill out the application completely. Be as neat, thorough and accurate as possible. Provide full name, address and phone numbers of previous landlords and references. Provide information that can be verified. Don't be afraid to ask questions if there is something you don't understand on the application.
- Include all sources of income: employment, alimony, TANF, child support, social security, etc.
- Bring any documentation that the manager requires.
- Don't wait for a call back. Call the manager to show interest.

## Housing Discrimination

### Clues of Possible Discrimination

#### A landlord or manager tells you...

- "We don't allow more than three people in a two bedroom apartment."
- "We don't rent to children because the balcony and stairs are unsafe."
- "There is no place for children to play."
- "We only rent first floor units to families with children for safety or noise reasons."
- "We just rented the apartment." But the ad still appears.
- "You might fit better in the Canal."
- "We need to see your green card."
- "We'll call you," but they never do.

**HOUSING DISCRIMINATION BASED ON FAMILIAL STATUS (CHILDREN), RACE, NATIONAL ORIGIN, COLOR, SEX, MARITAL STATUS, RELIGION, PHYSICAL OR MENTAL DISABILITY, AGE, SEXUAL ORIENTATION OR SOURCE OF INCOME IS AGAINST THE LAW.**

Child discrimination is often linked to race, marital status or national origin. If you suspect unfair treatment, call Fair Housing of Marin.

### Fair Housing of Marin Programs

- Intake, counseling and investigation of housing discrimination complaints and mediation with owners or managers
- Referral and support when filing a complaint
- Education programs for tenants and housing providers to promote fair housing and human rights, and foreclosure prevention programs

## Community Resources

### Housing Discrimination

- Fair Housing of Marin..... 457-5025

### Housing Listings

- [www.craigslist.org](http://www.craigslist.org)

### Landlord & Tenant Issues

- Marin County District Attorney..... 473-7454
- Legal Aid of Marin..... 492-0230
- Legal Self Help Services of Marin..... 444-7130

### Transitional Housing

- Homeward Bound..... 382-3363
- Salvation Army..... 459-4520

### Emergency Family Needs

- Adopt A Family of Marin..... 456-7805
- Community Action Marin..... 526-7500
- Ritter Center..... 457-8182
- Novato Human Needs..... 897-4147
- Canal Alliance..... 454-2640
- Department of Social Services..... 473-7175
- Catholic Charities..... 507-4262
- Women Helping All People..... 332-1703
- St. Vincent De Paul Society..... 454-3303

### Referrals

- Call 211 or visit [www.211sf.org](http://www.211sf.org)

### Other Services

- MCIL..... 459-6245  
*Services for people with disabilities*
- Marin Housing Authority..... 491-2525  
*Subsidized housing (Section 8)*

**FAIR HOUSING OF MARIN**  
**(415) 457-5025 / TDD: (800) 735-2922**



Se habla español

Nói tiếng Việt Nam, xin gọi (415) 491-9677

¿Busca

# Vivienda Para Usted y Su Familia?

Aumente sus posibilidades  
de encontrar vivienda en el  
mercado actual.



## FAIR HOUSING OF MARIN

Programa de Vivienda Justa de Marin

615 B Street, San Rafael, CA 94901

(415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922

www.fairhousingmarin.com

## Buscando Vivienda

### Dónde Buscar Vivienda

- Pídale a sus amigos y conocidos que le avisen si ven una vacante.
- Busque edificios que anuncien vacantes. Hable con los encargados y dígalos lo que busca.
- Lea los tableros de anuncios, visite las agencias de servicio comunitario o vaya a las oficinas de bienes raíces para pedir listados de vacantes.
- Lea los anuncios de vivienda en los periódicos grandes o pequeños, en las revistas de bienes raíces y en sitios de internet.
- Obtenga listados de vivienda a bajo costo.

### Consejos para Buscar Vivienda

- Antes de empezar a buscar, consiga una copia de su reporte de crédito para asegurarse que no hayan problemas. Obtenga una copia gratis visitando: [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com).
- Asista a un programa para reparar su crédito si lo necesita.
- Tenga toda la información requerida disponible y organizada, como los números de cuentas de banco, referencias personales y de vivienda, etc.
- Si le gusta un apartamento, llene la aplicación y deje un depósito.
- Llene la aplicación completamente. Sea lo más cuidadoso y exacto que pueda. Escriba la información completa de sus referencias personales y de vivienda. Haga preguntas si hay algo que no entiende.
- Dé información que se pueda verificar.
- Incluya todas sus fuentes de ingreso, como empleo, seguro social, TANF, cuotas de alimentos, etc.
- Lleve todos los documentos que le pidan.
- No espere que le llamen. Llame usted al encargado para mostrar interés.

## Discriminación en la Vivienda

### Señales de Posible Discriminación

#### Al buscar vivienda le dicen:

- “No permitimos más de tres personas en un apartamento de dos recámaras”.
- “No arrendamos a familias con niños porque el balcón o las escaleras son peligrosas”.
- “No hay lugar para que los niños jueguen en este edificio”.
- “Sólo arrendamos apartamentos a familias con niños en el primer piso por razones de Seguridad o de ruido”.
- “Acabamos de arrendar el apartamento”, pero el anuncio sigue saliendo.
- “Necesitamos ver su ‘Green Card’”.
- “Lo vamos a llamar”. Pero nunca lo llaman.

### LA DISCRIMINACIÓN EN LA VIVIENDA ES ILEGAL.

SI CREE QUE HA SIDO DISCRIMINADO PORQUE TIENE NIÑOS O POR CAUSA DE SU RAZA, COLOR, NACIONALIDAD, RELIGIÓN, SEXO, EDAD, ESTADO CIVIL, INCAPACIDAD MENTAL O FÍSICA, ORIENTACIÓN SEXUAL O FUENTE DE INGRESOS, LLAME A “FAIR HOUSING OF MARIN”.

### Los Programas de “Fair Housing of Marin”

- Investigación de quejas de discriminación en la vivienda y mediaciones entre inquilinos y dueños.
- Apoyo durante el proceso legal.
- Programas de educación para inquilinos y proveedores de vivienda para promover la vivienda justa y los derechos humanos.
- Programas para la prevención del embargo hipotecario.

## Recursos Comunitarios

### Discriminación en la Vivienda

- Fair Housing of Marin..... 457-5025

### Listados de Vivienda

- [www.craigslist.org](http://www.craigslist.org)

### Problemas entre Inquilinos y Dueños

- Marin County District Attorney..... 473-6188
- Legal Aid of Marin..... 492-0230
- Legal Self Help Services of Marin..... 444-7130

### Vivienda de Transición

- Homeward Bound..... 382-3363
- Salvation Army..... 459-4520

### Necesidades de Emergencia

- Adopt A Family of Marin..... 456-7805
- Community Action Marin..... 526-7500
- Ritter Center..... 457-8182
- Novato Human Needs..... 897-4147
- Canal Alliance..... 454-2640
- Department of Social Services..... 473-7175
- Catholic Charities..... 507-4262
- Women Helping All People..... 332-1703
- St. Vincent De Paul Society..... 454-3303

### Recursos

- Llame al 211 o visite [www.211sf.org](http://www.211sf.org)

### Otros Servicios

- MCIL..... 459-6245  
*Ayuda a personas incapacitadas*
- Marin Housing Authority..... 491-2525  
*Vivienda Subsidiada (Sección 8)*

**FAIR HOUSING OF MARIN**  
**(415) 457-5025 / TDD: (800) 735-2922**



Se habla español  
Nói tiếng Việt Nam, xin gọi (415) 491-9677