



**CÂU HỎI THƯỜNG GẶP VỀ
PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ
NHÀ Ở VÀ COVID-19**

Những Người Ủng Hộ Nhà Ở Công Bằng Ở Bắc California

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP VỀ KHUYẾT TẬT VÀ COVID-19

Q

Một người bị Covid-19 có thể yêu cầu một Chỗ Ở Hợp Lý không?

A

Người khuyết tật có quyền yêu cầu Chỗ Ở Hợp Lý, là những thay đổi hoặc ngoại lệ đối với các quy tắc, chính sách hoặc thông lệ của nhà cung cấp nhà ở cần thiết để tạo cho người khuyết tật cơ hội bình đẳng sử dụng và tận hưởng nơi cư trú. Theo Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng của liên bang, người khuyết tật là một cá nhân bị khiếm khuyết về thể chất hoặc tinh thần làm hạn chế đáng kể một hoặc nhiều hoạt động đóng vai trò quan trọng trong cuộc sống của họ. Điều này có thể bao gồm việc bị lây nhiễm Covid-19, miễn là người đó trải nghiệm các triệu chứng hạn chế một hoạt động sống chính yếu, chẳng hạn như hô hấp và vì thế việc có nơi cư trú là rất cần thiết cho những hạn chế đó. Ví dụ: người thuê nhà có thể yêu cầu gia hạn thời gian cho thông báo trục xuất nếu họ không thể di chuyển kịp thời do những hạn chế về thể chất do Covid-19 gây ra. Ngoài ra, những người mắc một số bệnh lý nhất định có nhiều khả năng lâm bệnh nặng nếu bị lây nhiễm Covid-19 và vì thế có thể được quyền tiếp cận một số nhà ở nhất định để giảm thiểu rủi ro lây nhiễm Covid-19. Người thuê nhà cũng có thể yêu cầu không ai được phép xâm nhập vào căn hộ của họ ngoại trừ trong trường hợp khẩn cấp để hạn chế tiếp xúc với những người có thể bị nhiễm Covid-19. Ở một nơi sinh hoạt tập thể, người thuê nhà có thể yêu cầu chuyển đến một phòng riêng hoặc yêu cầu một phòng khác cho người chăm sóc để tránh sự phơi nhiễm với Covid-19.

Q

Nhà cung cấp nhà ở có thể tìm hiểu về một người có chẩn đoán nhiễm Covid-19 hiện tại hoặc trước đó không?

A

Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng không cho phép chủ nhà hỏi nếu một cá thể bị khuyết tật hay loại hình khuyết tật hoặc mức độ nghiêm trọng của khuyết tật. Sự cấm đoán này áp dụng cho cả người nộp đơn và người thuê nhà. Vì lý do này, yêu cầu cung cấp thông tin về bản chất của một căn bệnh truyền nhiễm, hoặc yêu cầu bằng chứng về sự phơi nhiễm hoặc kết quả xét nghiệm, nói chung sẽ vi phạm Đạo luật. Ngoài ra, một nhà cung cấp nhà ở có thể không yêu cầu người thuê nhà chuyển đi vì nhà cung cấp nhà ở tin rằng người thuê nhà bị khuyết tật liên quan đến Covid-19, hoặc yêu cầu người thuê nhà xuất trình bằng chứng rằng khuyết tật của họ không liên quan đến Covid-19. Các nhà cung cấp nhà ở có thể vẫn khuyến khích người thuê nhà áp dụng các biện pháp kiểm soát sự lây nhiễm như rửa tay thường xuyên, đeo khẩu trang đủ kín và cách ly vật lý.

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP VỀ QUẤY RỐI TÌNH DỤC VÀ BẠO LỰC GIA ĐÌNH

Q Luật nhà ở công bằng có bảo vệ người thuê nhà khỏi bị quấy rối tình dục trong nhà ở trong thời kỳ đại dịch không?

A Quấy rối tình dục bởi chủ nhà hoặc nhân viên của họ là vi phạm pháp luật. Khó khăn tài chính gây ra bởi cuộc khủng hoảng Covid-19 đã khiến nhiều người thuê nhà dễ dàng trở thành nạn nhân của sự bóc lột hơn. Nếu chủ nhà buộc người thuê nhà cung cấp quan hệ tình dục để đổi lấy việc hủy bỏ hoặc giảm tiền thuê nhà hoặc người bảo trì từ chối cung cấp các sửa chữa cần thiết vì người thuê nhà không cung cấp các ưu đãi tình dục, thì đó là vi phạm luật nhà ở công bằng. Quấy rối tình dục xảy ra khi nhà cung cấp nhà ở: 1) yêu cầu một cá thể thực hiện một đòi hỏi không được hoan nghênh như thực hiện hành vi tình dục như một điều kiện để có được hoặc tiếp tục được phép cư trú tại nhà ở hoặc các dịch vụ liên quan đến nhà ở (cái này đổi lấy cái kia); hoặc 2) khiến một người không được chào đón bằng lời nói, chữ viết hoặc hành vi thể chất đủ nghiêm trọng hoặc phổ biến để cản trở hoặc tước đoạt quyền sử dụng và hưởng thụ nhà ở của nạn nhân (môi trường sống thù địch).

Q Các nạn nhân của bạo lực gia đình hoặc quấy rối tình dục có thể bị đuổi ra khỏi nhà khi lệnh cấm trục xuất còn hiệu lực không?

A Trong những căn hộ cho thuê được liên bang trợ cấp, những người thuê là nạn nhân của bạo lực gia đình hay quấy rối tình dục không thể bị trục xuất hay loại khỏi chương trình nhà ở, hoặc bị chấm dứt hỗ trợ tiền thuê nhà của họ vì những bạo lực đã xảy ra với họ. Những biện pháp bảo vệ những người đã vượt qua những trải nghiệm này được áp dụng tách biệt với cuộc khủng hoảng sức khỏe cộng đồng hiện tại. Các đơn vị cho thuê không được trợ cấp có thể phải tuân theo các biện pháp bảo vệ của tiểu bang hoặc địa phương, nghiêm cấm trục xuất do bạo lực gia đình hoặc quấy rối tình dục trong thời gian lệnh cấm trục xuất có tính hiệu lực. Ngoài ra, các nhà cung cấp nhà ở có thể vi phạm luật pháp nhà ở công bằng nếu họ đuổi một nạn nhân của nạn bạo lực gia đình vì cảnh sát đã được gọi đến nhà sau một vụ bạo lực gia đình, ngay cả khi việc trục xuất tuân theo chính sách Không Khoan Nhượng áp dụng cho tất cả những người thuê nhà không có trường hợp ngoại lệ, bởi vì một chính sách như vậy có thể ảnh hưởng không tương xứng đến phụ nữ.

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP VỀ CHỦNG TỘC, MÀU DA HOẶC QUỐC GIA PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ VỀ NGUỒN GỐC



Luật nhà ở công bằng có bảo vệ người thuê nhà khỏi bị phân biệt đối xử trong thời kỳ đại dịch dựa trên chủng tộc, màu da hoặc nguồn gốc quốc gia không?



Đại dịch đã ảnh hưởng không tương xứng đến Người Da Đen, Người Bản Địa Và Người Da Màu (BIPOC) cũng như các cộng đồng người La tinh và Châu Á, khiến những người thuê nhà da màu khó tìm nhà và ở lại trong nhà của họ hơn. Luật nhà ở công bằng cấm phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên cơ sở chủng tộc, màu da hoặc nguồn gốc quốc gia. Những biện pháp bảo vệ này tồn tại độc lập với cuộc khủng hoảng về sức khỏe hiện tại. Nếu người thuê nhà nghi ngờ bị đối xử khác biệt hoặc bị từ chối nhà ở khi nộp đơn xin một căn hộ, bị đối xử khác biệt khi sống trong một căn hộ, bị từ chối sửa chữa hoặc dịch vụ nhà ở, hoặc là nạn nhân của tội quấy rối hoặc thù hận trong nhà ở do Covid-19, điều này được coi là phân biệt đối xử về nhà ở.



NHỮNG NGƯỜI ỦNG HỘ NHÀ Ở CÔNG BẰNG Ở BẮC CALIFORNIA



ĐIỆN THOẠI: (415) 457-5025



Thiết Bị Viễn Thông Dành Cho Người Điếc: (800) 735-2922



fhanc@fairhousingnorcal.org



www.fairhousingnorcal.org

Lối vào dành cho xe lăn Nói tiếng Tây Ban

BẢO VỆ THEO LUẬT NHÀ Ở CÔNG BẰNG

Luật nhà ở công bằng của liên bang bảo vệ quyền sống của bạn ở nơi bạn chọn. Họ cấm phân biệt đối xử dựa trên chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính/xu hướng tình dục (bao gồm nhận dạng giới tính), tình trạng gia đình (trẻ em dưới 18 tuổi trong gia đình) và khuyết tật về tâm thần hoặc thể chất. Luật của tiểu bang California bao gồm các biện pháp bảo vệ bổ sung, cấm phân biệt đối xử dựa trên tuổi tác, tổ tiên, quốc tịch, khuynh hướng tình dục, tình trạng nhập cư, ngôn ngữ chính, tình trạng hôn nhân, nguồn thu nhập (bao gồm cả phiếu lựa chọn nhà ở), hoặc bất kỳ lý do tùy tiện nào khác.

Lưu ý: Tài liệu này dựa trên việc làm được hỗ trợ bởi Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị (HUD) theo FHIP ARP GrantFPE2122007. Mọi ý kiến, phát hiện và kết luận hay khuyến nghị được trình bày trong tài liệu này là của (các) tác giả và không nhất thiết phản ánh quan điểm của Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị (HUD).