



Fair Housing of Marin
615 B Street, San Rafael, CA 94901
stefanie@fairhousingmarin.com
415.457.5025 ext.101



\$2 Billones disponibles para ayudar propietarios de casa en California evitar ejecuciones hipotecarias. **Averigüe si usted califica.**



Ayuda Hipotecaria por Desempleo

Provee ayuda temporal a propietarios de viviendas elegibles, que han sufrido una pérdida de desempleo involuntario.



Programa de Ayuda para Reinstauración Hipotecaria

Ayuda a propietarios de viviendas elegibles, a reinstaurar su primer préstamo hipotecario si se han retrasado en sus pagos debido a problemas financieros a corto plazo.



Programa de Reducción del Saldo Principal

Ayuda a propietarios de viviendas elegibles, que han sufrido una dificultad financiera, a obtener pagos de hipoteca sustanciosos mediante la reducción del saldo principal de sus hipotecas.



Programa de Ayuda de Transición

Provee ayuda financiera una sola vez, a propietarios de vivienda que son elegibles, para que tengan una transición hacia una nueva vivienda después de una venta corta (*short sale*) o, programa de escritura en lugar de ejecución hipotecaria (*deed-in-lieu of foreclosure*).

REQUISITOS BÁSICOS DE ELEGIBILIDAD

Requisitos básicos de elegibilidad del prestatario:

- + Ser dueño o dueña de una casa y ocuparla como su residencia primaria
- + Cumplir con límites de ingresos bajos o moderados
- + Experimentar una situación adversa documentada
- + Tener ingresos adecuados para satisfacer los pagos de una hipoteca modificada
- + Estar en mora con sus pagos del préstamo o en peligro inminente de incumplimiento (*default*)

Requisitos básicos de elegibilidad de la propiedad:

- + El saldo del principal pendiente no excede de \$729,750
- + La propiedad no debe estar abandonada, vacante o condenada
- + La propiedad debe estar ubicada en California

Para ver los requisitos de elegibilidad específicos de cada programa, visite el siguiente sitio en la Web: www.ConservaTuCasaCalifornia.org