

Fair Housing Protections

For the LGBT Community



FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA
(415) 457-5025

BE AWARE OF HOUSING DISCRIMINATION

The following examples may constitute housing discrimination on various bases, i.e. gender, sexual orientation, disability, harassment:

- A landlord refuses to rent to a gay couple or a transgender individual, or to provide any kind of housing services offered to others.
- A housing provider evicts a tenant after discovering the tenant is gay.
- A gay family is harassed by the housing provider or a neighbor.
- A homeless shelter refuses to permit a transgender woman to sleep in the women's dormitory or shower in the women's bathroom.
- A gay man with HIV who needs an attendant is denied a request to add his attendant to the lease.

Housing discrimination is often subtle. Call Fair Housing Advocates If you feel you are a victim of discriminatory housing practices.

FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA
Tel: (415) 457-5025
TDD: (800) 735-2922
www.fairhousingnorcal.org



Se habla español

FAIR HOUSING PROTECTIONS

At the State Level

The California Fair Employment and Housing Act prohibits housing discrimination on the basis of sexual orientation, gender identity, and gender expression, as well as age, source of income, and genetic information.

At the Federal Level

The federal Fair Housing Act does not prohibit discrimination in the rental or sale of property based on sexual orientation and gender identity, but recent rules and regulations by the Department of Housing and Urban Development (HUD) offer additional protections for LGBT individuals. In addition, courts and administrative agencies have interpreted sex (which is a protected class under the Fair Housing Act) to prohibit certain forms of discrimination against LGBT people.

It is difficult to assess the extent of housing discrimination the LGBT community faces because of lack of nationwide data collection, but recent studies illustrate there is a serious problem. A study conducted by HUD in 2011, for example, showed that heterosexual couples were favored over gay/lesbian couples 15% of the time.

The HUD Equal Access Rule

The federal Equal Access Rule, a new regulation issued by HUD in 2012, prohibits discrimination based on actual or perceived sexual orientation, gender identity and marital status in all housing that is financed or insured by HUD. In determining eligibility for HUD housing programs, the rule clarifies that the term "family" includes LGBT individuals, couples, and their families (regardless of biological or legal relationship) and also prohibits inquiries into sexual orientation or gender identity.

HUD Rule for Placement of Transgender Persons

In November 2015, HUD released a draft of a new rule regarding the housing of transgender persons in single-sex emergency shelters and other facilities requiring providers to place potential clients according to their gender identity and to ensure the client's safety.

According to the "National Transgender Discrimination Survey" in 2011, nearly one in three transgender people who tried to access a shelter were turned away; that rate was even higher for transgender people of color.

Protecciones de Vivienda Justa

Para las Comunidades LGBT



**FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA
(415) 457-5025**

TENGA CUIDADO CON LA DISCRIMINACIÓN EN LA VIVIENDA

Los siguientes ejemplos podrían constituir discriminación en la vivienda basada en género, orientación sexual, incapacidad o acoso:

- Un propietario se niega a alquilarle a una pareja gay o a un individuo transgénero, o a proporcionar cualquier tipo de servicios de vivienda ofrecidos a los demás.
- Un proveedor de vivienda desaloja a un inquilino después de descubrir que el inquilino es gay.
- Una familia gay es acosada por el proveedor de vivienda o un vecino.
- Un refugio para personas sin hogar se niega a permitir que una mujer transgénero duerma en el dormitorio para mujeres o use la ducha en el baño de mujeres.
- A un hombre gay con VIH que necesita un asistente, le niegan una solicitud para agregar a su asistente al contrato de alquiler.

La discriminación en la vivienda es a menudo sutil. Llame a Fair Housing Advocates si usted sospecha que ha sido víctima de prácticas discriminatorias.

**FAIR HOUSING ADVOCATES OF
NORTHERN CALIFORNIA**

Tel: (415) 457-5025

TDD: (800) 735-2922

www.fairhousingnorcal.org



Se habla español

PROTECCIONES DE VIVIENDA JUSTA

A Nivel Estatal

La Ley de Empleo y Vivienda Justa de California prohíbe la discriminación en la vivienda basada en la orientación sexual, la identidad y expresión de género, así como la edad, fuente de ingresos, y la información genética.

A Nivel Federal

La Ley de Vivienda Justa federal no prohíbe la discriminación en el alquiler o la venta de una propiedad basada en la orientación sexual y la identidad de género, pero algunos reglamentos recientes por parte del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) ofrecen protecciones adicionales para las personas que son LGBT. Además, algunos tribunales y organismos administrativos han utilizado la categoría de "sexo" (que es una clase protegida bajo la Ley de Vivienda Justa) para prohibir ciertas formas de discriminación contra las personas que son LGBT.

Es difícil de evaluar el grado de discriminación en la vivienda que la comunidad LGBT enfrenta debido a la falta de recolección de datos a nivel nacional, pero estudios recientes indican que hay un problema serio. Un estudio realizado por HUD en 2011, por ejemplo, mostró que en comparación con las parejas gays/lesbianas, las parejas heterosexuales fueron favorecidas en más de 15% de las pruebas realizadas.

La Regla de HUD para el Acceso Equitativo (*Equal Access Rule*)

La nueva regulación de HUD prohíbe la discriminación basada en la orientación sexual, real o percibida, y en la identidad de género y el estado civil en todas las viviendas financiadas o aseguradas por HUD. Al determinar la elegibilidad para los programas de vivienda de HUD, la norma aclara que el término "familia" incluye a las personas que son LGBT, y a sus parejas y familias (independientemente de la relación biológica o legal), y también prohíbe preguntas sobre la orientación sexual o identidad de género.

Regla de HUD para el Albergue de las Personas Transgénero

En noviembre del 2015, HUD publicó un borrador de una nueva regla sobre la provisión de refugios de emergencia de un solo sexo y otras instalaciones para las personas transgénero. La regla requiere que los proveedores de vivienda permitan que las personas transgénero se alberguen de acuerdo a su identidad de género y que garanticen la seguridad del cliente.

Según la "Encuesta Nacional de Discriminación contra Personas Transgénero" en 2011, casi una de cada tres personas transgénero que buscaban acceso a un albergue fueron rechazadas; esa tasa fue aún más alta para las personas transgénero de color.